P. 5295 I 8894

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

01CC 634748

BD-I 10-
80500-
A-871-
dt-11.12.01

থানা:- সোনারপুর , মৌজা:- সোনারপুর ,

৫ ১১, ৫০০ টাকা মূল্যের বিক্রয় কোবালা

জমি :- কমবেশী ৬ কাঠা । প্লট নং- কিং ।।

Admissible under rule 21, ...
Stamped of 614 of L. R. Act.
under the Indian Stamp Act. 1899
Corrected upto 1974 Schedule
(A No. 23 ... Fees Paid ...
Process fees Rs. 4.50

Defect A fee Rs-891- Realised on 11.12.01 vide Misc Receipt No-843443- dt 11/12/01

Additional District Sub-Registrar
11.12.01

Fees paid
A fee Rs-4389-
E " " 7-
4396-
Paid on 11.6.2001

3,99,500-
A 4389-
E 7-

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রী সুনীল কুমার নাথ , পিতা :- হরি মোহন নাথ,

জাতি:- হিন্দু, পেশা:- ব্যবসা, সাং:- কামরাবাদ নেতাজী

পল্লী, থানা :- সোনারপুর, জেলা :- দক্ষিণ ২৪ পরগনা ॥ -

: *:

U/r-3(8) of the W. B. (Prevention of under valuation of instruments) Rules 1994 Market value assessed at Rs. 4,80000.00 and deficit stamp duty of Rs. 4000.00 + 10.00 is payable.

8.07
Additional District Sub-Registrar
... South 24 Pgs.

Certified u/s 42 of the I.S. Act ... (4000+10) 4010- ... on 11.12.01
S ... Fastabad - 7422-
0134/541491 — dt 7.12.01
0134/541514 — dt 11.12.01

A.D.S.R. ... Collector ... 1899
11.12.01

Sl. No. 7281
Sold to T. K. Chakraborty
of Baruipur Court

Calcutta Collectorate,
Treasury

Date 26/26/1 .. 2001.

Treasurer.

Rs. 20.0002

1-10

11th day of June - 2001

Annapurna Mallick.

অন্নপূর্ণা মল্লিক

1- Annapurna Mallick
w/o Lt Bhabani Charan Mallick
of gare khana P.S. Sonarpur
H/H wife
2- Archana Kely w/o
Ranjit Kr Kely

Kamal Krishna Kely

Sonarpur
Thana - Sonarpore,
Dist - South 24 Parganas.
by Caste Hindu / Muslim
by Profession H-wife

6327

অন্নপূর্ণা মল্লিক

Anjana guha
w/o Radhapriya

Radhapriya Guha
Bhabanipur
Thana - Sonarpore, Pal-25
Dist - South 24 Parganas.
by Caste Hindu / Muslim H-wife
by Profession Business / Service

6328 অর্চনা কেল

Anjana Guha
wife. Radhapriya Guha
Bhabanipur
Kol - 25,
House wife

11 JUN 2001

কোবালা দাতা :-

শ্রীমতী অন্নপূর্না মল্লিক, স্বামী :- ভবানী চরন মল্লিক, জাতি :-হিন্দু, পেশা :- গৃহস্থালী, সা- জোড়খাড়া, থানা :-সোনারপুর, জেলা :-দক্ষিন ২৪-পরগনা ।

সমর্থনকারী পক্ষ :-

শ্রীমতী অর্চ্চনা কোলে, স্বামী :-শ্রী রনজিৎ কুমার কোলে, জাতি :-হিন্দু, পেশা :- গৃহস্থালী, সা- রামকৃষ্ণপল্লী, থানা :-সোনারপুর, জেলা :-দক্ষিন ২৪-পরগনা ।-

*** *** *** *** *** *** *** *** *** *** **

কস্য আমার দানসূত্রে প্রাপ্ত বহু দিনের ভোগ দখলী রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় যাবতীয় চলাচলের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ্যাঃডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, মৌজা সোনারপুর গ্রামস্থিত হাল ৩০৭ নং খতিয়ান ভূক্ত হাল ১৬৩১ নং দাগে পুকুর হালে বাগান ১৬ শতক জমির মধ্যে বিক্রীত ৩ কাঠা ৯ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি এবং হাল ১৬৩০ নং দাগে ডাঙ্গা ৬ শতক মধ্যে পূর্ব্বাংশে ৪ শতক বা ২ কাঠা ৬ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি । একুনে মোট ২টি দাগে একলপ্তে যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমা রেখা চিহ্নিত ৬ কাঠা ০ ছটাক ০ বর্গফুট জমি মায় যাবতীয় চলাচলের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।।-

উক্ত জমি জমা সহ আরো অন্যান্য জমি জমাতে অক্ষয় কুমার মল্লিক মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে ভবানী চরন মল্লিক দিং মহাশয়দের তিন পুত্র ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যায় । সেমতে ভবানী চরন মল্লিক দিং নিম্ন তপশীল বর্নিত

11 JUN 2001

জমি সহ অন্যান্য জমি পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় গত ইং ১৫।৪।৬৬ তারিখে বারুইপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং-১, ভলুম নং ১, পাতা ২৫৬ - ২৬০ পাতায় নকল হইয়া ৭১ নং এককেতা পার্টিশান দলিল মূলে বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন। উক্ত পার্টিশান দলিলে নিম্ন তপশীল বর্নিত ৩০৭ নং খতিয়ান ভূক্ত ১৬৩০ ও ১৬৩১ নং দাগদ্বয়ের জমি সহ আরো অন্যান্য জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় গত ইং - ৯।৯।৭০ তারিখে সোনারপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং-১, ভলুম নং- ৩৯, পাতা ১৩৭ - ১৪০ পাতায় নকল হইয়া ২৯১৬ নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে আমাকে ১৬৩১ নং দাগে ১৬ শতক এবং ১৬৩০ নং দাগে ৪ শতক জমি সহ মোট ২০ শতক জমি আমাকে দান করিয়া দখল ও স্বত্বচ্যুত হয়েন। সেমতে আমি অত্র দাতা নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি সহ আরো অন্যান্য জমি জমা দান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাজনাদি আদায়ে ভোগবান দখলীকার আছি ও হইতেছি। উহাতে আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ॥-

আমি অত্র দলিলের সমর্থনকারী পক্ষ অত্র দলিলের সমর্থনকারী পক্ষ হিসাবে সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গিকার প্রকাশ প্রচার করিতেছি যে : -

১৬৩০ নং দাগে ৪ ' ফুট চওড়া জমি রাস্তার জন্য খরিদ করি। উক্ত জমি আপনাকে চলাচলের জন্য চিরতরে জন্য প্যাসেজে হিসাবে ব্যবহার করিতে পারিবেন। তাহাতে আমি অত্র দলিলের সমর্থনকারী পক্ষ অথবা আমার ওয়ারিশান গনের কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া রহিল না বা থাকিবেক না।

আমি তৎজন্য অত্র বিক্রয় কার্য্য সাব্যস্ত করিয়া লইলাম ।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে উক্ত জমি জমা বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে চাওয়ায় তৎ সর্ব্বোচ্চ্য বাজার মূল্য বেলমোক্তাং ৩,৯৯,৫০০ মং তিন লক্ষ নিরানব্বই হাজার পাঁচ শত টাকা পেন গ্রহনে অত্র নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গিঁকার প্রকাশ প্রচার করিতেছি যে : -

আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিকান সরকারে ও স্থানীয় পৌরসভা অফিসে আমার সাবেক বহতানাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তন করত : পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান গনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করন ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশান কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা করিব না করিলেও তাহা সর্ব্ব স্থানে সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য বলিয়া গন্য হইবেক ॥-

প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত জমি জমাতে আমি ভিন্ন অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা কাহাকেও ভাগে ভাড়ায় বা লিজ দেই নাই বা ভেস্ট জমি নহে সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ পরিস্কার অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম ।-

যদি ভবিষ্যতে আমার কৃত কার্য্যতায় বা কোন শরিক উদ্ভব হইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরন করিতে বা কোবালার লিখিত টাকা সুদ ও ড্যামেজ সহ ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম ॥-

11 JUN 2021

যদি ভবিষ্যতে ভুল সংশোধন বা পরিপূরক দলিলের আবশ্যক হইলে বিনা পনে সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম । অত্র সহ নকসায় যে কমন প্যাসেজ দেখান আছে তাহা রাইট অব্ ইজমেণ্ট স্বত্বে ব্যবহার করিতে পারিবেন ।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ন টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম ।

ইতি তাং বাংলা ১৪০৮ সনের ....

ইং ২০০১ সালের :- ....

-।। তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ।।-

*** *** *** *** ***

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ্যা : ডি : সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা মেদনমল্ল হাল মালিক জমিদার পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪-পরগনা কালেকটার আলিপুর অধিন , রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, মৌজা :- সোনারপুর গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিস্ট স্বত্বের একজমায় ৬২৫ [illegible] শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১৭.০২ টাকা জমার মধ্যে বিক্রীত ৬ কাঠা ০ ছটাক ০ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ২৭ পয়সা জমা । মূল্য :-৩,৯৯,৫০০ টাকা , জে : এল : নং ৩৯ , রে : সা : নং ১৩ , তৌজি নং ২০৯ , হাল খতিয়ান নং ৩০৭ তিন শত সাত লিপিবদ্ধ ।।-

হাল ১৬৩১ ষোল শত একত্রিশ নং দাগে [illegible] হালে বাগান ১৬ শতক মধ্যে বিক্রীত ৩ তিন কাঠা ৯ ছটাক ১.৫ বর্গফুট জমি ।

হাল ১৬৩০ ষোল শত ত্রিশ নং দাগে ডাঙ্গা ৬ শতক মধ্যে বিক্রীত পূর্বাংশে ৪ শতক বা ২ কাঠা ৬ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি ।

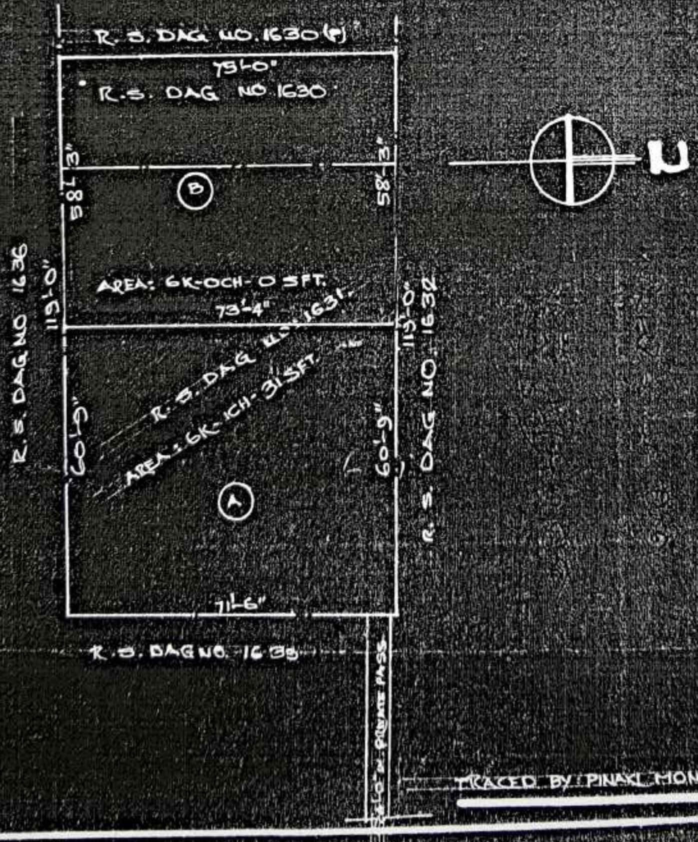
SEAL OF THE ADDL. DISTRICT ...

13 JUN 2001

…E PLAN AT R.S. DAG NO. 1630, 1631,
…S. KHATIAN NO. 307 J. L. NO. 39
MOUZA: SONARPUR, P.S: SONARPUR.
DIST: 24 PGS.(S),
UNDER: RAJPUR-SONARPUR-MUNICIPALITY.
SCALE :- 1" = 33'-0"

R.S. DAG NO. 1630	= 2K- 6CH- 30 SFT.
R.S. DAG NO. 1631	= 3K- 9CH- 15 SFT.
TOTAL (LOT'B')	= 6K- 0CH- 0SFT. (APP.)

AREA OF LOT 'A' = 6K- 1CH- 31 SFT.(APP.) SHOWN IN RED COLOUR.
" " " 'B' = 6K- 0CH- 0 SFT.(APP.) " " " "



TRACED BY: PINAKI MONDAL

[illegible]

Book No. 1

Volume No. 150

Pages 1 to 322

Being No. 8894

for the Year ... 2007

[11 JUN 2007]

Additional District Sub-Registrar

Sonarpur, South 24 Pgs.

18-12-2007

একুনে মোট বটি দাগে একলপ্তে যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমা রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৬ ছয় কাঠা 00 - - ছটাক 00 - - বর্গফুট জমি মায় যাবতীয় চলাচলের ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।।-

টাকার জমা : -

অদ্য তারিখে নোটে নগদে প্রাপ্ত ৩,৯৯,৫০০ টাকা

মং তিন লক্ষ নিরানব্বই হাজার পাঁচ শত টাকা মাত্র

মুসাবিদাকারক : -

S. R. CHAKRABORTY
Advocate
Sonarpur Civil Court

-। টাইপ কারক ।-

সোনারপুর এ্যা : ডি : সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ।

-। ইসাদি ।-

Regd.

Book No. I

Volume No. 150

Pages 315 to 320

Being No. 8894

for the Year 2007

Additional District Sub-Registrar

Baruipur, South 24 Pgs.

18-12-2007